

Uthyrning av lägenhet i andra hand

Grundregler vid andrahandsuthyrning

- Den som önskar hyra ut i andra hand skall alltid ha ägarens godkännande innan uthyrning sker - Nordin Fastigheter godkänner i regel inte uthyrning i andra hand under längre tid än ett år i taget om inte särskilda skäl föreligger
- Ansökan om andrahandsuthyrning skall göras till Nordin Fastigheter på det kontrakt för ändamålet som finns i bokhandeln/internet. Till ansökan bifogas ett följebrev där skälet till ansökan anges. Ifyllt kontrakt och följebrev lämnas till Nordin Fastigheter i 2 exemplar
- Personuppgifter inkl. personnummer för den tilltänkta andrahandshyresgästen skall framgå av kontraktet. Nordin Fastigheter kan om förstahandshyresgästen önskar inhämta sk. personuppgifter om den tilltänkta andrahandshyresgästen mot en avgift om 200 kr + moms = 250 kr
- Förstahandshyresgästen skall informera IN Fastigheter om vart avgiftsavierna skall skickas. Ev merkostnader för detta betalas av Förstahandshyresgästen.
- Förstahandshyresgästen skall uppge en egen kontaktadress under tiden för andrahandsuthyrningen.
- En hyresgäst får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om hyresvärden ger sitt samtycke.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor. Utdrag från Hyresnämndens hemsida <http://www.dom.se/hyresnamnden/>

40 § En hyresgäst får hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i dess helhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till det.

Tillstånd skall lämnas, om

1. hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållanden har beaktansvärda skäl för upplåtelsen, och
2. hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd enligt första stycket skall begränsas till viss tid och kan förenas med villkor. Lag (1998:146).

Hyresnämnden kan lämna tillstånd dels om förstahandshyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, särskilda familjeförhållanden - som när hyresgästen ska inleda ett samboförhållande eller andra liknande situationer har beaktansvärda skäl för att hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand dels om andrahandshyresgästen är en skötsam person.

Beaktansvärda skäl:

När kan man få tillstånd av hyresnämnden?

Om hyresvärden inte går med på en andrahandsupplåtelse av lägenheten, kan hyresgästen söka tillstånd hos hyresnämnden.

IN Fastigheter
Magnus Nordin